



CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA 2025

URBANIZACION COLORS APARTAMENTOS PH.

NIT: 901.023.008

(Citada el 14 de marzo de 2025)

DIA: domingo 30 de marzo de
2025

Apertura de registro: 7:00am

Hora Primera Convocatoria: 8:00am

Hora Segunda Convocatoria: 9:00am
(del mismo día, en el mismo lugar)

Lugar: Presencial, Segundo Piso
de Parquederos

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 675 de 2001, y al Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad, la administración se permite citar a todos los Copropietarios a una Asamblea General Ordinaria en la fecha y hora señalada.

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Lectura y aprobación del reglamento de la asamblea.
4. Nombramiento de secretario y presidente de la reunión. (Las personas que deseen postularse, notificarse por correo urb.colors@gmail.com)
5. Nombramiento comité para verificar acta. (3 personas)
6. Presentación de Informe Administrativo 2024.
7. Presentación y aprobación de estados financieros a diciembre de 2024
8. Dictamen de revisoría fiscal 2024
9. Elección Revisor(a) fiscal periodo 2025-2026.
10. Presentación y Aprobación presupuesto periodo 2025-2026.
11. Elección consejo de administración periodo 2025-2026. (Favor enviar las planchas al correo con el fin de evitar contratiempos en la reunión)
12. Elección comité de convivencia 2025-2026.
13. Propositiones y varios.

Si a la fecha y hora señalada no se completa el quórum requerido para deliberar, la Asamblea se reunirá nuevamente el mismo día de la citación, una hora después de la pactada inicialmente

La administradora, los miembros del consejo de administración, el revisor fiscal, no podrán representar a ningún otro copropietario. Al recinto sólo ingresa un representante o el titular de cada inmueble por temas de logística.

Señor Propietario si usted adquirió el inmueble y aparece a nombre de otra persona, favor informar por medio del certificado de libertad y tradición, su titularidad, enviándolo al correo urb.colors@gmail.com

A los inmuebles adquiridos por leasing habitacional, solicitar poder de la entidad bancaria y presentarlo al momento del registro.

El reglamento de la copropiedad, los libros contables y actas, se encuentran en la oficina de administración a disposición de todos los propietarios. Para efectos de organización y atención adecuada de los usuarios, se debe solicitar al correo urb.colors@gmail.com cita previa.

Señor Propietario, redacte las sugerencias y aportes que usted considere deben ser tratados en la Asamblea General en el punto de proposiciones y varios, las cuales se recibirán por correo electrónico urb.colors@gmail.com hasta el 28 de marzo de 2025. El consejo y la administración harán una revisión de estas y determinarán al tabularlas cuales son del alcance de la Asamblea y cuales de manejo del consejo de Administración.

Cordialmente,

Valentina Mañero C.

Representante legal
Colors Apartamentos
901.023.008

Reglamento de la Asamblea

Artículo 1: La Asamblea será instalada por el administrador de la copropiedad, quien a su vez verificado el quórum, pondrá a consideración el orden del día.

Artículo 2: A continuación, y de conformidad con los estatutos, la Asamblea será presidida por la persona que ésta designe. Como secretario a quien postule la Asamblea, si no se postula ninguno, el administrador actuará como secretario.

Artículo 3: El quórum estará constituido por la mitad más uno de los delegados elegidos y convocados. Una vez constituido el quórum, éste no se entenderá designado por el retiro de alguno o algunos de los asistentes, siempre que se mantenga el quórum mínimo. Las decisiones se tomarán por mayoría absoluta, excepto para decisiones que requieren mayoría calificada (70%).

Artículo 4: La Asamblea designará quien conforma la comisión verificadora del Acta.

Artículo 5: Podrán participar en las deliberaciones, decisiones y demás actividades de la Asamblea, las personas que se hallen debidamente acreditadas y/o tengan el poder de representación.

Artículo 6: El uso de la palabra será concedida en el mismo orden en que ésta sea solicitada. Cada persona puede intervenir hasta dos (2) veces sobre el mismo asunto, para agilidad en el desarrollo de la reunión se atenderán los temas que comprometen el bien común. Los casos particulares serán atendidos, de manera particular al finalizar la reunión.

Artículo 7. Quien asista a la reunión como apoderado, deberá presentar el poder debidamente diligenciado y firmado tanto por el propietario, como por quien acepta el poder. Asimismo, el apoderado deberá presentar el día de la reunión en el momento de la inscripción de asistencia su cedula original, para efectos de validación de identidad.

Artículo 8. Los poderes de representación deberán ser allegados hasta el día viernes 28 de marzo de 2025 a las 5:00pm en la oficina de administración o al correo poderescolorsapartamentos@gmail.com

PODER
Para asistir en nombre del Propietario a la
Asamblea Ordinaria de Copropietarios

Señores

Asamblea Ordinaria de Copropietarios

URBANIZACION COLORS APARTAMENTOS PH

Yo, _____, mayor de edad vecino de _____, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario(a) del apartamento N°. _____, ubicado en la URBANIZACION COLORS APARTAMENTOS PH, manifiesto que confiero poder suficiente a _____ quien se identifica con la cédula N°. _____, para que en mi nombre y representación participe en la **Asamblea General De Copropietarios**, convocada para el día **domingo 30 de marzo de 2025**.

Mi apoderado tiene las facultades con voz y voto, de proponer, de decidir y de aprobar.
Este poder será suficiente para una eventual segunda convocatoria.

Atentamente.

C.c.

Acepto el poder.

C.c.

CARTERA MOROSA AL
CIERRE DEL 2024

Codigo Inmueble	# Cuotas Vencidas	Valores Vencidos
0901	68,20	20.740.254
0113	66,48	20.017.132
0704	49,16	16.646.926
0207	45,44	12.777.886
1202	26,81	8.828.654
1320	26,13	7.999.598
0112	25,35	7.443.840
0417	24,67	7.325.647
0614	23,04	6.839.449
0605	18,31	5.932.757
1417	16,90	5.280.637
1305	15,10	5.034.475
1408	14,97	4.928.747
0316	16,15	4.827.815
0619	14,70	4.396.101
1314	10,17	3.199.305
1404	7,85	2.856.787
0912	8,05	2.389.268
0213	6,77	2.038.096
1506	4,95	1.587.483
0804	4,17	1.424.595
0917	4,59	1.366.670
0622	4,54	1.363.013
0820	3,96	1.224.606
1516	3,55	1.119.464
1603	3,06	1.103.472
1520	3,36	1.062.571
0501	3,43	1.058.242
0311	3,46	1.026.874
0609	3,48	1.025.647
1308	3,08	979.365
1313	3,13	962.075
0821	3,11	937.496
0509	3,06	904.872
0617	2,88	858.193
1205	2,52	830.980
0218	2,59	761.393
1608	2,21	738.681
0203	2,10	725.942
1310	2,15	692.100
0607	2,15	687.308
0512	2,24	661.227
0505	2,02	658.624
0705	2,02	654.383
1020	2,14	645.758
0517	2,14	636.305
0122	2,08	627.198
0508	2,02	626.915
0413	2,02	612.373
1222	2,02	605.708
0320	2,02	603.890
0809	2,02	595.377
0618	2,02	592.984
0909	2,02	592.984